

Epicerie fine, thé, café,, Rouen (76000) en France

Annonce C1252100 mise à jour le 23 avril 2024

Description de l'activité

À vendre une épicerie fine à Rouen.

Jolie affaire de produits régionaux idéalement située à Rouen.

Chaleureux et fonctionnel, le commerce est idéal pour une personne seule et/ou à deux.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant mes rémunérations et cotisations des exploitant supérieur à 69 000 Euros.

Cette affaire peut être est accessible avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale: 390 pi²

Surface totale: 390 pi²

Loyer annuel: 22 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
355 000 CAD	378 000 CAD	
CAD	CAD	
112 000 CAD	108 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 182 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 73 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.