

## Hôtel restaurant 3\* de 29 chambres avec piscine et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1252098** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel-restaurant situé dans une station thermale de l'Isère.

29 chambres en 3 étoiles.

Belle clientèle.

Fermé de fin octobre jusqu'à fin janvier.

Terrain de 5000 m2.

Hôtel de 1700 m2 environ de surface sur 2 niveaux. 60 places dans le restaurant et 120 places en terrasse. Piscine.

Logement de fonction.

Vente impérative des murs commerciaux pour 1308000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	830 000 EUR
EBE en 2023	235 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>884 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>265 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.