

## Hôtel restaurant 2\* de 12 chambres avec terrasse près d'Alès (30100) en France

Annonce **C1252094** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel / restaurant \*\* dans le secteur d'Alès, d'une capacité de 12 chambres, avec une salle de restaurant (50 couverts).

Avec une très belle terrasse, cette belle affaire se situe au cœur du parc national des Cévennes, au bord du Gardon. Cuisine toute équipée.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple, bénéficiant d'un logement de fonction de 90 m<sup>2</sup>, ainsi que des logement pour le personnel saisonnier.

Prix de vente du fonds de commerce : 198.000 Euros.

- Murs en option : 429 KEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 500 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.