

## Tabac, presse, loto sur un emplacement numéro 1, en centre ville, dans le Jura (39)

Annonce **C1252092** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire en emplacement numéro un.

Situé à l'entrée d'une ville dynamique, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité, d'une belle facilité d'accès et d'un stationnement important.

Ce tabac, presse, loto est entièrement sécurisé.

Cet outil accueillant, lumineux et bien achalandé a été totalement refait à neuf en 2018 pour l'accueil d'une clientèle locale, de passage et touristique.

Cette boutique a des résultats et une rentabilité exceptionnelle.

Commissions nettes > à 215 KEuros et CA vente de marchandises de 175 KEuros.

**Loyer annuel : 7 776 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
390 000 €	399 000 €	
€	€	
230 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**