

## Presse, tabac, loto, bar, Licence IV dans un village historique, dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1252068** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Belle rentabilité pour ce commerce offrant un confort de vie.

Grand logement sur place.

Possibilité d'acquérir les murs à un prix intéressant.

La présence d'un pôle d'attraction mécanique proche apporte une clientèle variée.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	146 000 €	
€	€	
53 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.