

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Thouars (79100)

Annonce **C1252059** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux loto, PMU, presse dans une ville de 10 000 habitants dans le 79.

Emplacement n°1 de centre-ville face à un grand parking et à la place du marché.

Surface de 300 m2 avec terrasse privative de 40 places.

Appartement avec 3 chambres à l'étage.

Loyer pour l'ensemble de 1 886 € HT/ mois.

675 clients/ jours, 500 kg de café/ an.

Commissions totales de plus de 210 000 € dont 152 544 € de tabac en 2023.

Chiffre d'affaires bar de 163 614 € HT en 2023.

Aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité.

Prix du fonds : 811 040 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 886 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	164 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **811 040 € FAI**

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.