

Bar, Restaurant avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1252055** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant idéalement placé dans le 10ème arrondissement.

- En RDC environ 54 m2 de plain pied avec cuisine et extraction de 250.
- Au sous sol sublime salle privative de 30 m2 avec bar indépendant.
- Bail 3/6/9 : 2026.
- Loyer de 2 233 € HT/ HC.
- CA 2023 : 390 000 € HT.
- Ouvert en coupure.
- Terrasse.
- Burgers actuellement.
- Enorme potentiel avec la salle au sous sol peu exploitée pour l'instant.
- Avis du consultant : Restaurant avec extraction dans le 10ème avec salle privative à petit loyer au vu de la surface.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 2 233 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

