

## Bar, Restaurant avec terrasse, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1252055** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant idéalement placé dans le 10ème arrondissement.

- En RDC environ 54 m2 de plain pied avec cuisine et extraction de 250.
- Au sous sol sublime salle privative de 30 m2 avec bar indépendant.
- Bail 3/6/9 : 2026.
- Loyer de 2 233 € HT/ HC.
- CA 2023 : 390 000 € HT.
- Ouvert en coupure.
- Terrasse.
- Burgers actuellement.
- Enorme potentiel avec la salle au sous sol peu exploitée pour l'instant.
- Avis du consultant : Restaurant avec extraction dans le 10ème avec salle privative à petit loyer au vu de la surface.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 233 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

