

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1252052** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant rapide.

- Sublime emplacement dans le 17ème arrondissement de Paris.
- Fort flux de passage.
- clientèle mixte.
- Superficie d'environ 70 m2.
- Rez-de-chaussée environ 45 m2.
- Sous sol environ 25 m2.
- Hotte à charbon.
- Bail 3/6/9 : Fin 2024.
- Loyer 3195,92 € HT/ HC.
- 30 couverts et 12 en terrasse.
- Ouvert 5/7.
- Uniquement le midi.
- Quartier exceptionnel et emplacement unique.

Avis du consultant : Emplacement idéal pour de la restauration rapide ou salon de thé avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 195 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

