

## Restaurant avec extraction, Versailles (78000) en France

Annonce **C1252050** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400.

-Clientèle bureau, touristes et résidentiels, emplacement prime.

-CA 2023 : 465 089 €, chiffre d'affaires 2022 : 436 000 €.

-Ouvert en coupure.

Aucune livraison mise en place.

-Superficie rez-de-chaussée 38 m2, premier étage 38 m2, sous-sol 38 m2.

-Raison de vente: Départ pour un grand projet.

-2 appartements complètent le local, tous compris dans le loyer 3493 € HT HC.

Loyer restaurant : 1617 HT HC.

Loyer Appart 1 : 916 HT HC.

Loyer Appart 2 : 571 HT HC.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	466 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

