

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1252046** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant italien.

En RDC environ 80 m2 de plain pied avec salle et cuisine.

- Extraction.
- Terrasse fermée de 25 places.
- Contre terrasse éphémère de 24 places en plus.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Loyer : 3 500 € HT/ HC.
- Ouvert en coupure.
- 6 jours sur 7.
- sublime lieu.

CA 2023 : 705 000 € HT.

Enorme potentiel sur le dimanche et l'offre du soir.

- Quartier de bureaux et d'habitations.

Avis du consultant : Restauration italienne à grande capacité intérieure et extérieure avec extraction, vendue à moins de 70 % du CA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

705 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## **Photos**

---

