

## Bar licence IV, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1252045** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un bar, Licence IV idéalement situé dans le 17ème.

- Emplacement numéro 1 bis.
- Quartier dynamique.
- Clientèle mixte.
- Superficie d'environ 100 m2.
- Rez-de-chaussée d'environ 50 m2 et sous sol d'environ 50 m2.
- Loyer de 6063,72 € HC HT/ mois.
- Bail 3/6/9 jusqu'à 2027.
- Activité possible : Bar, Licence IV avec petite restauration.
- Avis du consultant : Belle emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 764 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

