

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le 10ème arrondissement de Paris

Annonce **C1252041** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant, sublime emplacement dans le 10ème arrondissement de paris.

- Fort flux de passage.
- Clientèle mixte.
- Superficie d'environ 75 m2.
- Rez-de-chaussée environ 30 m2 avec cuisine de plain pied.
- Sous sol environ 45 m2.
- Extraction 350.
- Bail 3/6/9 : fin 2026.

loyer : 2 773 € HT/ HC.

- 36 couverts dont 10 en terrasse.
- CA 2022 : 480 000 € HT.
- Ouvert 6/7.
- Quartier exceptionnel et emplacement unique.

Avis du consultant : Emplacement idéal pour un restaurant avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 773 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	480 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

