

Local commercial idéal pour Epicerie, Esthétique / salon de beauté, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1252035** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

A céder : Le droit au bail dans une quartier animé à proximité du métro Parmentier et de la rue Oberkampf.

Clientèle du quartier des habitants et des passagers.

Surface Rez-de-chaussée 50 m2 environs.

Sous-sol 15 m2.

Tous types de commerces sans nuisances.

Possible demander une installation de hottes à charbon mais cuisine sans odeurs exigée.

Idéal pour installer Epicerie, salon de beauté, boutique, Bubble Tea.

Bail 3/6/9 (neuf au moment de cession).

Loyer : 1200 € (non soumis à TVA).

Charge 50H HT par mois.

Prix de vente : 90,000 €.

Honoraires 10,000 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

