# Restaurant, Nantes (44000) en France

Annonce **C1252031** postée le **12/avril/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant.

- Sublime emplacement à Nantes.

- Environ 70 m2 en Rez-de-chaussée.

- Environ 30 m2 à l'étage avec une salle.

- Extraction de 300.

- Bail 3/6/9 : 2031.

- Loyer exceptionnel de 1786 € TTC/ HC.

-CA 2023 : 474 000 € HT.

- Quartier hyper recherché quasi piétonne.

- Emplacement premium.

- Avis du consultant : Sublime affaire en plein centre de Nantes, parfait pour tous les concepts de restauration.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 786 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2025 |
|---|---|---|
| 474 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €**

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**