

## Restaurant, Nantes (44000)

Annonce **C1252031** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant.

- Sublime emplacement à Nantes.
- Environ 70 m2 en Rez-de-chaussée.
- Environ 30 m2 à l'étage avec une salle.
- Extraction de 300.
- Bail 3/6/9 : 2031.
- Loyer exceptionnel de 1786 € TTC/ HC.
- CA 2023 : 474 000 € HT.
- Quartier hyper recherché quasi piétonne.
- Emplacement premium.
- Avis du consultant : Sublime affaire en plein centre de Nantes, parfait pour tous les concepts de restauration.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 786 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	474 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**