

Local commercial, 780 pi2 sur la commune de Biarritz en France

Annonce C1252027 postée le 12/avril/2024

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, à proximité immédiate de la Polyclinique Aguilera, sur un des axes majeurs de l'agglomération, à louer un local commercial d'une surface de 72.80 m2 environ, en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf commercial et tertiaire.

Il est livré brut de béton, fluides en attente, menuiseries posées, aménagements à la charge du preneur.

Il est équipé de plusieurs attentes EU / EV, et d'une extraction.

Il bénéficie de deux places de parking en sous-sol.

La livraison est prévue au 1er trimestre 2025.

Chiffres clés :

Loyer: 2 350 € HT HC/ mois.

Provision pour charges à préciser.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur.

Surface commerciale: 780 pi²

Surface totale: 780 pi²

Loyer mensuel: 3 900 CAD

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Localisation

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Biarritz : 26 067 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.