

## Bâtiment de 226 m2,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1252023** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un ensemble immobilier très bien situé sur une avenue principale à la La Rochelle (17000), proche du centre-ville.

Précédemment occupé par un commerce, le bâtiment en R+1 édifié en pierre sur une parcelle de 223 m2 comprend une surface totale en rez-de-chaussée de 160 m2 à rénover, complété d'un jardin d'environ 36 m2 et d'une cave saine. Pour l'étage, un appartement d'environ 66 m2 avec deux chambres, une salle d'eau et une pièce de vie reste à finir de rénover.

Beau potentiel pour cet ensemble qui répondra à différents projet de rénovation, mixte, commerce et habitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **540 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

