

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Laval (53000) en France

Annonce **C1252002** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Votre agence Arthur Loyd Laval vous propose à la vente un immeuble de bureaux avec partie stockage. Ce bâtiment est idéal pour les TPE et artisans. Situé sur un axe passager dans une zone commerciale de Laval, il possède une très belle visibilité et il également facile d'accès. Au rez-de-chaussée, sur une surface de 70m2 vous trouverez un open-space comprenant accueil et 2 bureaux, un local archive, un espace repas et des sanitaires. Au premier étage, il est composé d'une salle de réunion, de 2 bureaux cloisonnés, d'un espace détente avec kitchenette et des sanitaires. L'immeuble dispose de 4 places de stationnement privées.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

