

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1251988** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local de plain pied situé en centre-ville d'environ 30 m2.

Aucun travaux à prévoir.

Local coup de cœur.

Bail tout commerce sauf restauration.

Loyer annuel de 9 676,44 € HC.

Taxe foncière à la charge du preneur , 478 € pour l'année 2022.

Prix de la cession : 40 000 € net vendeur.

Honoraires à charge du l'acquéreur : 8 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 676 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.