

## Bar - brasserie avec terrasse dans le centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1251983** mise à jour le **24 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine (35) : Emplacement N°1 à Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec une capacité de 47 places en intérieur et 60 places en terrasse.

Horaires : 7h30-20h00. Affaire fermée le dimanche et les jours fériés, 5 semaines de congés par an.

Logement de fonction t3 à rafraichir de 70 m<sup>2</sup> à l'étage.

Important potentiel.

Prix net vendeur : 160 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

