

## Local commercial de 53 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1251952** mise à jour le **08 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Disponible en location pure un local commercial d'environ 37 m2 en rez-de-chaussée avec un sous-sol en bon état d'environ 16 m2.

Le bien est traversant et il est équipé de la climatisation réversible, rideau métallique.

Idéal pour des activités commerciales, services, bureaux vitrine, etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 60 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 994 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**