

## Bar, Restaurant, Crêperie licence IV 300 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1251919** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble comprenant plusieurs activités de restauration réparties sur deux sites différents :

- Fonds de commerce d'un bar, restaurant, crêperie (sans les murs).

- Fonds de commerce + murs d'un bar, restaurant, traiteur situé dans un cadre champêtre, au bord d'un plan d'eau.

Grande salle modulable pour événementiel (>300 places), terrasse couverte (> 200 places) et non couverte (60 places).

Les deux affaires sont autonomes en termes d'activités mais appartiennent à la même société et possède chacune une licence IV.

Chiffre d'affaires total de l'ensemble : 1 464 000 € dont 10 % pour la crêperie et 90 % pour restaurant traiteur.

Les 2 affaires peuvent être vendues séparément.

Prix des 2 fonds de commerce (sans les murs) : 822 000 € FCI (Frais de Cabinet inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **200**

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 2 405 000 CAD |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 302 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**