

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier dynamique,, Rouen (76000) en France**

Annonce **C1251907** postée le **12/avril/2024**

### **Description de l'activité**

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie située en centre-ville.

Le local commercial d'environ 90 m2 offre la possibilité de changer la destination pour toute activité de choix en centre-ville de Rouen.

Une véritable opportunité pour y développer un concept boulangerie - snacking en 2ème boutique « corne » au cœur d'un quartier dynamique et peu concurrentiel.

Le potentiel est impressionnant car aujourd'hui beaucoup d'achat / revente pénalisent la marge brute.

Murs commerce et logement, à vendre indissociablement avec le fonds.

- Prix du fonds de commerce : 49 900 € FAI HT.

- Prix des murs : 243 800 € FAI HT.

- Soit un ensemble indissociable en pleine propriété de 293 700 € FAI HT, murs et fonds de commerce.

Petit budget d'entrée.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 900 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**