

## Bar, Licence IV, PMU, jeux, loto,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1251885** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000), proche d'une gare, à vendre un fonds de commerce de bar, Licence IV, PMU, jeux, loto (restauration possible). Parking public.

Surface de 100 m2 intérieure avec 38 places assises, terrasse d'environ 65 m2 de 52 places ainsi d'une cave de 6 m2.

Pas de personnel à reprendre.

Bail tous commerces.

Provisions pour charges : 200 € HT mensuel.

Prix : 240 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**