

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une rue passante et animée,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1251873** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plain-pied au sein d'une rue passante, animée et conviviale, le tram passe juste devant.

Le lieu d'une superficie de 121 m<sup>2</sup> se compose d'une salle de restauration de 45 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir 25 personnes mais il y a possibilité d'augmenter la capacité. Le local dispose également de plusieurs espaces de stockage.

Actuellement exploité aussi pour de la restauration rapide, mais il est équipé d'une cuisine en arrière-salle avec tout le matériel pour de la grande cuisine.

Cette affaire bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que l'attractivité de la ville. La commercialité environnante.

Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 121 m<sup>2</sup>.

Le local offre l'opportunité de reprendre un lieu en restaurant déjà équipée d'une extraction, d'une hotte et tous les matériels pour la restauration.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing.

Non soumis au DPE.

Prix négocié à 90 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 1 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 310 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**