

## Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1251871** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar/ tabac/ loto/ FDJ situé dans le département des Côtes-d'Armor.

Etablissement situé au cœur d'une commune dynamique du littoral breton.

Idéal pour un couple, cet établissement disposant d'un appartement et d'un bel emplacement idéalement exposé.

Un aménagement récent sans travaux à prévoir.

Disposant d'une salle de bar de 25 places et d'une terrasse de 20 places.

Affaire en pleine dynamique et en constante évolution de chiffres.

CA HT : 280 000 €.

Commissions globales : 126 000 €.

EBER : 135 000 €.

Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 EUR
EBE	135 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**