

## Hôtel bureau de 21 chambres avec piscine et parking au calme,, Le Castellet (83330) en France

Annonce **C1251853** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Le Castellet (83330) : A vendre un hôtel - bureau de 21 chambres, avec salle de réception dans un environnement calme, plage Bandol à 12 kms et Toulon à 22 kms.

Bâtiment de 528 m2 en parfait état, avec chambres et sanitaire en parfait état, grands piscine avec plage aménagée. Terrain de 3560 m2 et un parking privé.

Forte activité avec le circuit Paul Ricard.

Actuellement, ouverture de mars à novembre.

2 CDD ménage x 70h, pas de présence permanente sur place.

Système 12 caméras, portail automatique, norme incendie.  
Possibilité d'une activité meublée et construction supplémentaires selon PLU.

Vente des parts sociales.

Vente du fonds de commerce et des murs.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 528 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 528 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 852 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

