

## Barber shop dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1251847** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'un barber shop idéalement situé en emplacement N°1, au cœur du centre bourg, dans une zone semi-piétonne et voiture, à deux pas du parking central.

Le salon est équipé d'un comptoir avec espace accueil, 1 bac à shampoing et de de 3 postes de coiffure. Un espace terrasse en devanture du local donnant sur la rue. A l'arrière de la boutique, un accès indépendant et 1 WC individuel.  
Linéaire vitrine de 4.4m. Place de parking privée incluse.

Belle opportunité avec un potentiel de développement intéressant pour cette affaire.

Possibilité d'acquisition en droit au bail, ouvert tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.

Loyer annuel attractif.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **27 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**