

## Hôtel restaurant de 14 chambres avec terrasse, Munster (68140) en France

Annonce **C1251828** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs de cet hôtel restaurant, en vallée de Munster, au cœur du parc naturel régional des ballons.

Situé au confluent des deux Fecht, il est au croisement de nombreux circuits de randonnées pédestres ou cyclo touristiques, vers les crêtes (Hohneck, Markstein, Spitzkoepfe), la Vallée de la Wormsa (site classé), les lacs d'altitude (Fischboedle, Schiessrothried, Altenweiler) et bien d'autres lieux emblématiques des Vosges alsaciennes.

Au cœur de la commune, ce bel établissement classé 2\* fut totalement reconfiguré en 2012.

Il propose 14 chambres spacieuses et confortables sur 2 niveaux, accueille également un restaurant apprécié tant des touristes que de la clientèle locale, un bar, une terrasse couverte.

L'établissement est ouvert à l'année.

L'immeuble est construction traditionnelle.

Le Bâti est sain, et offre de beaux volumes, bien entretenus, d'une propreté rare.

Surface 650 m2.

- Consommation d'énergie primaire 823 kWh/ m2/an.

Établissement aux normes pour 140 personnes.

- Ascenseur desservant tous les niveaux, parking extérieur fermé, couvert pour motos et vélos.

Appartement de fonction F4.

Le loyer annuel HT HC est de 60 000 €.

Le fonds de commerce d'hôtel restaurant est également en vente (départ à la retraite du gérant).

Le bail commercial (3,6,9) sera renouvelé lors de la vente du fonds.

Prix du bien 657 200 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **657 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Munster (68140), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Munster : **4 983 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**