

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1251826** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hypercentre, une surface de bureaux de 48 m2, au 4ème étage d'un immeuble mixte, comprenant 2 bureaux lumineux, une grande kitchenette, salle d'eau, sanitaires et cave.

Chauffage collectif gaz et immeuble fibré.

Situé au pied des transports, bus et tram, commerces et restaurants.

Loyer annuel : 9 360 € HC.

Pas de TVA, honoraires locataire 2 500 € HT hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**