

## Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Montigny-lès-Cormeilles (95370) en France

Annonce **C1251818** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie idéalement située dans un quartier commerçant, à proximité d'un grand centre commercial, dans un secteur animé et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique dans un secteur fréquenté.
- Licence IV.
- Sur 200 m2, intérieur spacieux avec 50 couverts et bel espace bar.
- Terrasse extérieure offrant une capacité supplémentaire de 30 places.
- Cuisine entièrement équipée avec système d'extraction.
- Clientèle fidélisée.
- Normes PMR.
- Stationnement facile et gratuit.

Ce bien vous offre diverses opportunités de croissance :

- Autorisation d'exploitation française des jeux, augmentant ainsi les flux de clients potentiels.
- Potentiel de développement en travaillant avec les plates.
- Formes de livraison pour atteindre une clientèle plus large et augmenter les revenus.

Prix de cession : 334.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**