

## Local commercial actuellement Restaurant, Vannes (56000) en France

Annonce **C1251813** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de restaurant dans le centre-ville de la première couronne de Vannes.

Idéalement situé sur la place principale au milieu des autres commerces (boulangerie, bar, tabac, supermarché, pharmacie, coiffeur).

Le locataire est en place depuis plusieurs années.

Belle opportunité d'investissement pour un emplacement de premier choix.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **107 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **97 273 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**