

## Bar, Tabac, Loto 60 places avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1251789** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce bar, tabac, française des jeux 270 m2 et murs habitation maison 230 m2 avec jardin et piscine situé à 1h de bordeaux sur un axe passant.

Affaire de direction avec équipe en place.

Chiffre d'affaires : 769 k€ inclus 322 k€ de commission dont 203 k€ tabac net.

Etablissement incontournable en plein cœur de la ville sur la départementale.

Aux normes.

60 places intérieur, 24 en terrasse bioclimatique et 60 en terrasse le dimanche/ jour de marché.

Fonds de commerce net vendeur 1 200 000 € et 400 k€ les murs de la maison d'habitation.

Belles prestations pour la maison 4 chambres.

Café 615 kg et 100 hl bière.

EBE retraité 263 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	769 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 686 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.