

## Tabac, Loto, 160 m2, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1251788** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, française des jeux, de surface 160 m2 et logement de fonction 160 m2 situé dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

Total chiffre d'affaires : 471 K€ inclus la commission globale 204 k€ et chiffre d'affaires marchandise 266k€ HT.

Com tabac net : 132 k€, française des jeux : 16 k€, Loterie 13 k€.

Quantité Café 300 kg/ an et 67 hl bière.

EBE retraité : 156 k€.

Petit inclus le logement de fonction 4 chambres, un jardin, un garage fermé.

Bonne équipe en place.

Départ à l'étranger pour l'exploitante qui travaille 2 à 3 jours/ semaine.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

#### Éléments chiffrés :

CA	471 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**