Crêperie, restaurant dans une zone touristique,, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1251776** mise à jour le **02 octobre 2025**

Description de l'activité

La Clusaz (74220) : A vendre le Fonds de commerce et les Murs d'un restaurant avec une exposition sud et une terrasse en plein centre d'une station à 100 m des pistes et des activités d'été.

Surface commerciale intérieure de 52 m2 avec une cave de 7 m2 en sous-sol.

Une terrasse 16 m² Licence petite restauration.

Locaux disponibles, à ce jour, pour une prise d'activité rapide.

Opérationnel et aux normes pour continuer l'activité actuelle, possibilité de proposer de la vente à emporter pour un plus grand rapport.

Décoration chaleureuse bois, crépi et pierre (déco savoyarde).

Personnel à prévoir 3 personnes (+ 1 extra pendant les vacances scolaires d'hiver).

CA 2023 : 165 000 HT.

Forme juridique EURL.

Murs : Petite copro de 4 lots avec faible coûts de syndic 1800 €/ an.

Possibilité d'activité tous commerces.

Forme juridique SCI.

Actuellement en location gérance disponible dans un délai de 3 mois ou également la possibilité de prolonger la location gérance.

Investissement sans risque pour un couple voulant se lancer dans la restauration ou autres activités vu la situation.

Bon potentiel et rapport avec ouverture en saison (été et hiver) ou à l'année et vente à emporter à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 68 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Points fort :
- Situation.
- Fort potentiel
- Vente des murs rare dans la station.
- Le fonds de commerce est indissociable des murs.

- Emplacement commercial, près d'une zone piétonne d'un centre d'une station où se déroule la plus part des animations.
- A 150 de la piste de ski en hiver et bélier club animations enfant en été.
- 300 mètres de la patinoire et du télécabine de Beauregard et de la patinoire.
- 100 m de l'Office du Tourisme de l église et de la Mairie.
- Commerces en plein centre de la station pouvant ouvrir toute l'année et donnant une plus value à sa valeur.
- Vente du fonds et des murs avec une possibilité d'activité tout commerce, au choix du repreneur.
- Stationnement devant le commerce, parking publique à 200 m.
- Commerce idéal pour un couple avec un renfort d'une personne en pleine saison.

Petite copropriété de 4 lots (3 appartements avec 1 commerce), en bon état et bien entretenu ; pas de gros travaux prévus. Charge de syndic minimum.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
150 000 € (HT)	165 000 € (HT)	180 000 € (HT)
110 000 € (HT)	110 000 € (HT)	120 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	8 000 € (HT)	11 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**420 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Murs en rez-de-chaussée avec terrasse et parking devant le commerce, dans une rue passante place de l église, station touristique été comme hiver. Actuellement ouvert seulement 6 mois sur 12 ; bon potentiel pour un développement de l'activité sur l'année.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Petit restaurant en centre station avec situation idéale et potentiel. Actuellement, activité saisonnière qui demande être développée (plus de jours d'ouverture). Bon rapport pour un couple voulant s'investir. Avantage : Vente des murs dans une station.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos