

Restaurant de spécialités savoyardes, crêperie, salades dans une zone touristique,, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1251776** mise à jour le **22 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds et les murs de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station de La Clusaz (74220), avec une exposition Sud et une terrasse.

Surface commerciale de 52 m² avec une cave de 7.5 m² en sous-sol.

Licence Restaurant.

Déco chaleureuse bois, crépi et pierre

CA 2023 : Plus de 200 000 € TTC.

Petite copro de 4 lots avec faible coûts de syndic.

Actuellement en location gérance disponible dans un délai de 6 mois ou également la possibilité de prolonger la location gérance si vous le désirez.

Investissement sans risque.

Idéale pour un couple, bon potentiel avec ouverture en saison (été et hiver) ou à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 58 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Situation.
- Vente des murs rare dans la station.
- Le fond de commerce est indissociable des murs.
- Emplacement très commercial, place de l'église et près de zone piétonne du centre de la station où se déroule la plus part des animations.
- A 150 m de la piste du Champ Giguet départ des cours de ski en hiver et bélière club animations enfant en été. 300 mètres de la patinoire et du télécabine de Beauregard et de la patinoire.
- 100 m de l'Office du Tourisme de l'église et de la Mairie.

Commerces en plein centre de la station pouvant ouvrir toute l'année et donnant une plus value à sa valeur.

Vente du fond et des murs avec une possibilité d'activité tout commerce, au choix du repreneur.

Stationnement devant le commerce, parking publique à 200 m;

Commerce idéal pour un couple avec un renfort d'une personne en pleine saison.

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 145 000 € (HT) | 150 000 € (HT) | 165 000 € (HT) |
| € (HT) | 110 000 € (HT) | 120 000 € (HT) |

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
3 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
8 000 € (HT)
3 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
11 000 € (HT)
3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **472 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier : Murs en rez-de-chaussée avec terrasse et parking devant le commerce, dans une rue passante, station très touristique été comme hiver.

Bon potentiel pour une activité maxi pendant 7 mois de l'année.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple dans la restauration.
Avantage : Vente des murs très rare dans la station.

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

Photos

