

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1251776** mise à jour le **08 avril 2025**

### Description de l'activité

---

La Clusaz (74220) : A vendre fond et murs d'un restaurant situé au cœur d'une station de la Clusaz (74220), avec une exposition sud et une terrasse.

Situé en plein centre de la station à 100 m des pistes et des activités d'été.

Surface commerciale de 55 m<sup>2</sup> avec une cave de 8 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Licence petite restauration.

Opérationnel et aux normes pour continuer l'activité actuelle, possibilité de proposer de la vente à emporter pour un plus grand rapport.

Personnel à prévoir 3 personnes (+ 1 extra pendant les vacances scolaires d'hiver).

Déco chaleureuse bois, crépi et pierre (déco savoyarde).

CA 2023 : 165 000 HT.

(Forme juridique eurl).

Murs : Petite copro de 4 lots avec faible coûts de syndic 1800 €/ an.

Possibilité d'activité tous commerces.

(forme juridique SCI)

Actuellement en location gérance disponible dans un délai de 3 mois ou également la possibilité de prolonger la location gérance.

Investissement sans risque pour un couple voulant se lancer dans la restauration ou autres activités vu la situation.

Bon potentiel et rapport avec ouverture en saison (été et hiver) ou à l'année et vente à emporter à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Situation.

- Vente des murs rare dans la station.

- Le fonds de commerce est indissociable des murs.
- Emplacement commercial, près d'une zone piétonne d'un centre d'une station où se déroule la plus part des animations.
- A 150 de la piste de ski en hiver et bélier club animations enfant en été.
- 300 mètres de la patinoire et du télécabine de Beauregard et de la patinoire.
- 100 m de l'Office du Tourisme de l'église et de la Mairie.
- Commerces en plein centre de la station pouvant ouvrir toute l'année et donnant une plus value à sa valeur.
- Vente du fonds et des murs avec une possibilité d'activité tout commerce, au choix du repreneur.
- Stationnement devant le commerce, parking publique à 200 m.
- Commerce idéal pour un couple avec un renfort d'une personne en pleine saison.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
145 000 € (HT)	150 000 € (HT)	165 000 € (HT)
€ (HT)	110 000 € (HT)	120 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	8 000 € (HT)	11 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **420 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Murs en rez-de-chaussée avec terrasse et parking devant le commerce, dans une rue passante, station touristique été comme hiver.

L'affaire conviendrait pour : Bon potentiel pour une activité maxi pendant 7 mois de l'année.  
un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Petit restaurant en centre station avec situation idéale et potentiel.

Type de repreneur recherché : Activité saisonnière qui demande être développée.  
Bon rapport pour un couple voulant s'investir.  
Avantage : Vente des murs dans une station.

### Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

