

## Prêt-à-porter hommes avec une bonne rentabilité, dans une ville commerçante et touristique,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) en France

Annonce **C1251774** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans le centre d'une agréable ville commerçante et touristique du Sud Manche (50), à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter homme.

Beau magasin d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>. Grande réserve au rez-de-chaussée.

Clientèle fidèle.

Bonne rentabilité (EBE de 33 000 € pour un /une exploitant(e) sans personnel, après déduction des cotisations sociales).

Faible stock.

Prix net vendeur de 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Beau magasin.
- Clientèle fidèle.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 775 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 ( sos villages )**

### Photos

---

