

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 200 m2 sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1251752** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto très bien situé entre Bordeaux et Agen, sur un axe passant, proche (bars, brasseries, commerces, administration d'une ville agréable du sud-ouest).

Belle surface commerciale de 125 m2 pour ce tabac, presse, loto, PMU qui permet d'exploiter des produits à marge, plusieurs réserves avec bureau, grandes vitrines avec porte automatique, aux normes handicap.

Moyenne de 650 clients / jour.

4 semaines de fermeture pour les congés.

La rentabilité de 227 210 € permet, néanmoins, la possibilité de recruter un vendeur.

Pas de salarié à reprendre.

- Prix : 550,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 6% TTC.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**