

## Glacier, limonade, tapas dans un village touristique, proche d'Uzès (30700) en France

Annonce **C1251750** mise à jour le **08 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce de glacier-limonade-tapas situé à proximité d'Uzès (30700), dans un village touristique et typique du sud de la France.

- Une superficie de 170 m<sup>2</sup>.
- Capacité intérieure 30 personnes.
- Capacité de terrasse de 90 personnes.

Une affaire saisonnière en exploitation d'avril à septembre (fermée 6 mois).

Ferme un jour par semaine et n'ouvre qu'un soir par semaine même en saison de pointe.

Chiffre d'affaires HT de 247.000 € HT sur 6 mois.

L'activité est découpée de la façon suivante : 50 % glaces, 25 % limonade, 25 % restauration rapide (salades-tapas, etc).

Un logement de fonction d'une surface de 85 m<sup>2</sup> jouissant d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup> est situé au dessus de l'établissement est compris dans le prix des murs commerciaux.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 313 600 € FAI).

**Surface commerciale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	404 000 CAD
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 153 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**