# Local commercial de 130 m2 en plein centre ville,, Balma (31130) en France

Annonce **C1251745** mise à jour le **19 avril 2024**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Balma (31130) : Une cellule en rez de chaussée, située dans le centre-ville et cœur de vie, avec une grande visibilité.

Une cellule d'une surface d'environ 130 m2, avec accès PMR. Local climatisé.

Local idéal pour des métiers de bouche et commerces de proximité. Pas de nuisances, petite restauration acceptée.

Bail neuf à la signature.

- Droit d'entrée : 30 000 € HT.

- Taxe foncière à la charge de preneur.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 8460 € TTC.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer mensuel :** 2 950 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **15 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Balma : **13 592 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**