

## Local commercial Prêt-à-porter, 67 m2 dans le centre ville,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1251744** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un local commercial occupé, situé à Clermont-Ferrand (63000) centre.

Bail commercial notarié 3/6/9 ans d'août 2023.

Taxe foncière supportée par le locataire.

Copropriété de 208 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **140 140 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **130 972 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**