

## Bureaux / Locaux professionnels, 465 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1251743** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Professionnel IMMO vous propose à la vente, Idéalement situé secteur de La Pardieu, un plateau de bureaux au premier étage avec ascenseur. D'une superficie de 465m2, ce plateau offre de vastes espaces de travail, le tout entièrement accessible PMR 12 places de stationnement privatives complète le bien Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

**Surface commerciale** : 465 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 465 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **815 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **790 035 €**  
Montant honoraires : **3.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

