

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse, Montcuq (46800) en France

Annonce **C1251740** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Lot - Montcuq (46800) : A vendre un hôtel - restaurant idéalement situé au cœur d'un village très prisé par les touristes.

Localisation de premier choix, à proximité immédiate du centre-ville animé, des commerces locaux, du célèbre sentier de randonnée GR65, du camping local et de la réputée base de loisirs.

Le fonds de commerce inclut les murs, offrant ainsi une opportunité d'investissement unique (137.000 € pour le fonds de commerce + 369.500 € pour les murs).

Superficie habitable de 463 m<sup>2</sup> répartis comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Trois salles de restaurant, dont une avec un bar (Licence IV), offrant un espace convivial et chaleureux pour les convives. Une cuisine entièrement équipée répondant aux normes les plus exigeantes de l'industrie hôtelière et permettant de proposer un large choix de mets à la clientèle. Une spacieuse terrasse en forme de L de 155 m<sup>2</sup> offrant une atmosphère détendue et conviviale, donnant accès à un parc privé. Un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures pour la commodité des clients. Accès direct à l'hôtel depuis le même niveau, comprenant une suite spacieuse avec terrasse.

- A l'étage : Dix chambres entièrement rénovées avec goût, chacune équipée d'une salle d'eau privative comprenant douche, lavabo et wc. Trois chambres bénéficiant de spacieuses terrasses offrant une vue imprenable sur les environs.

- A l'extérieur : Un vaste parc offrant un espace de détente et de tranquillité. 3 garages fermés et plusieurs caves répondant aux besoins de stockage.

Le tout est implanté sur un terrain d'une superficie totale de 2311 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un cadre idyllique pour cet établissement.

Nombreux autres éléments de qualités à découvrir lors d'une visite.

Une opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité, parfaitement adapté pour développer une activité hôtelière et/ou de restauration dans l'une des communes les plus visitées du Lot.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 462 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 462 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **506 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montcuq : **1 350 ( sos villages )**

## Photos

---

