

## Local d'activité / Entrepôt, 2786 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1251725** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local industriel de 2670m2 sur une parcelle de 8400m2 situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée. Idéal pour production, activité et/ou stockage. Stockage hauteur libre max : 7.7m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking. Puissance électrique : 600KVA Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, Pont (1\*2T et 2\*1T) en fonction des besoins du preneur. Surface : 2000m2 de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314m2 Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux. Bâtiment libre sous 3mois. Prestations : - Accès plain-pied - Accueil - Baies de brassage - Bureaux cloisonnés - Cloisons modulables, - Archives - Immeuble indépendant, - Carrelage, - Luminaires plafonniers, - Salle(s) de réunion - Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes, - Atelier toitures isolées - Terrain bitumé - Parking extérieur - Maison d'habitation Position géographique : ? Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10 ? Genève 97 Kms - 1h20 ? Macon 67 kms - 56minutes ? Bourg en Bresse 27 kms - 30minutes ? Oyonnax 22 kms - 30minutes Accès : ? Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse) ? Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km ? Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404 ? Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurieux-Volognat à 20 kms La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20min des grands axes. Surface : 2690m2 Nous consulter pour de plus amples informations. Honoraires cabinet inclus charge vendeur. Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

**Surface commerciale : 2 786 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

Local industriel de 2670m2 sur une parcelle de 8400 m2 situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.

Idéal pour production, activité et/ou stockage.

Stockage hauteur libre max : 7.7 m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking.

Puissance électrique : 600KVA

Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, Pont (1\*2T et 2\*1T) en fonction des besoins du preneur.

Surface : 2000m2 de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314m2

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux.

Bâtiment libre sous 3 mois.

Prestations :

- Accès plain-pied
- Accueil
- Baies de brassage
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons modulables,
- Archives
- Immeuble indépendant,
- Carrelage,
- Luminaires plafonniers,
- Salle(s) de réunion
- Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes,

- Atelier toitures isolées
- Terrain bitumé
- Parking extérieur
- Maison d'habitation

Position géographique :

- ? Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10
- ? Genève 97 Kms - 1h20
- ? Macon 67 kms - 56 minutes
- ? Bourg en Bresse 27 kms - 30 minutes
- ? Oyonnax 22 kms - 30 minutes

Accès :

- ? Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse)
- ? Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km
- ? Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404
- ? Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurioux-Volognat à 20 kms

La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404 mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20 min des grands axes.

Surface : 2690 m2

Nous consulter pour de plus amples informations.

Honoraires cabinet inclus charge vendeur.

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Prix : **690 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**