

Bar, Tabac dans une ville de 20000 habitants, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1251720** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans une ville de 20 000 habitants.

Plus de 8000 véhicules / jour, proche d'une gare.

Commissions nettes de 45000 €.

Gros potentiel pour cet établissement qui sera à rénover.

Appartement à l'étage (90 m2) à rénover également.

Idéal pour un investisseur ou un professionnel qui désire reprendre une affaire avec fort potentiel.

Murs indissociables au prix de 159 000 € FAI TTC.

Prix sacrifié.

Surface commerciale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	127 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.