

## Local commercial de 152 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1251718** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial situé au cœur de la ville, sur un emplacement N°1.

Belle boutique climatisée, lumineuse et en très bon état général. En rez de chaussée, une surface de 45 m2 et au 1er étage de 65 m2. Réserve avec cave. Beau linéaire de vitrine. Local sécurisé.

Bail commercial autorisant les activités suivantes : Tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 157 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **345 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**