

## Boulangerie, Pâtisserie, Tours (37000) en France

Annonce **C1251692** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située au sud de l'Indre et Loire 37, dans une bourgade en secteur rural où z le calme et la quiétude de la campagne.

Bénéficiant d'une implantation en plein centre et sur l'artère principale, la clientèle d'habités est à proximité permettant la réalisation d'un CA annuel constant de 250 KEuros, en complément 1 distributeur à pains sur une commune voisine réalise plus de 10 KEuros de CA.

Un appartement sur 2 étages avec 3 chambres est inclus dans la cession.

A noter, la fréquentation touristique en période estivale ainsi que les 5 semaines de congés annuels.

**Loyer annuel : 11 892 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	268 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**