

# Boulangerie, Pâtisserie, Tours (37000) en France

## Annonce C1251692 mise à jour le 17 avril 2024

## Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située au sud de l'Indre et Loire 37, dans une bourgade en secteur rural où z le calme et la quiétude de la campagne.

Bénéficiant d'une implantation en plein centre et sur l'artère principale, la clientèle d'habitués est à proximité permettant la réalisation d'un CA annuel constant de 250 KEuros, en complément 1 distributeur à pains sur une commune voisine réalise plus de 10 KEuros de CA.

Un appartement sur 2 étages avec 3 chambres est inclus dans la cession.

A noter, la fréquentation touristique en période estivale ainsi que les 5 semaines de congés annuels.

Loyer annuel: 41 800 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
912 000 TND	1 018 000 TND	
TND	TND	
95 000 TND	300 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 313 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 126 000 TND

### Localisation

Localisation: Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants\* à Tours : 134 978 (grande ville)

**Photos**