

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1251689** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

92 - Haut de Seine, proche Paris - bar - brasserie - restaurant d'angle avec terrasse en plein centre, quartier mixte de bureaux et résidentiel.

Surface de 200 m<sup>2</sup> : 70 places en et 50 terrasse. Cuisine au rez de chaussée avec extraction. Grand espace de stockage en sous-sol. Licence IV.

Bail renouvelable en 2028.

Fermé le dimanche et 5 semaines / an - et jours fériés.

Opportunité pour travailler en couple.

CA HT 2023 : 480.000 Euros.

Appartement F3.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 745 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 480 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.