

## Tabac, presse, loterie, loto, PMU, vente, emporter, près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1251687** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, PMU, jeux proche de Rouen.

Très agréable bureau de tabac - presse - jeux permettant une gestion seule ou à deux.

Les produits additionnels d'articles cadeaux permettent d'augmenter les marges.

Les locaux sont spacieux, sécurisés et en bon état offrant diverses possibilités de développer le chiffre d'affaires, l'emplacement est résidentiel dans un quartier calme et familial avec une clientèle fidélisée.

Besoin d'un apport personnel de mini cinquante mille Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	83 000 EUR
EBE en 2023	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**