

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1251677** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie traditionnelle et artisanale idéalement située sur un axe passant permettant de s'arrêter bénéficiant d'un effectif en personnel réduit et d'un matériel récent et de qualité permettant de travailler dans de bonnes conditions.

Cette affaire bénéficie de trois espaces distincts et à coté les uns des autres, avec le coin vente, le fournil et le labo.

Cette boulangerie est idéale pour un couple souhaitant s'investir.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 210 000 € | 214 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 45 000 €  | 49 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**