

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1251676** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, bar, Licence IV, FDJ, PMU, sans presse - Cannes - Antibes (06).

Présenté à 2.8 x l'EBE, les honoraires inclus. En centre-ville. Parfaite visibilité.

Clientèle fidèle locale à l'année et gros afflux touristique en été.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Loyer très modéré (1 650 Euros) et destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées.

Grande terrasse devant l'établissement.

Plus de 600 tickets / jour (à 23 Euros environ soit 14 KEuros TTC). Environ 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 9 000 de FDJ (2023) + PMU (en forte progression).

Activité de bar / snacking à développer.

Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et très bien tenu.

Actuellement exploité par un couple de gérant accompagnés de 2 CDI.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion ou encore deux associés avec 2 salariés.

Disposer de 250 KEuros.

- CA HT 2022 : 383 KEuros.

- EBE 2022 : 218 KEuros.

- Prix de cession HAI : 605 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 19 760 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
383 000 €	588 000 €	
€	€	
218 000 €	205 000 €	
€	€	

€
4 €

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.