

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1251676** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, bar, Licence IV, FDJ, PMU, sans presse - Cannes - Antibes (06).

Présenté à 2.8 x l'EBE, les honoraires inclus. En centre-ville. Parfaite visibilité.

Clientèle fidèle locale à l'année et gros afflux touristique en été.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Loyer très modéré (1 650 Euros) et destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées.

Grande terrasse devant l'établissement.

Plus de 600 tickets / jour (à 23 Euros environ soit 14 KEuros TTC). Environ 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 9 000 de FDJ (2023) + PMU (en forte progression).

Activité de bar / snacking à développer.

Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et très bien tenu.

Actuellement exploité par un couple de gérant accompagnés de 2 CDI.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion ou encore deux associés avec 2 salariés.

Disposer de 250 KEuros.

- CA HT 2022 : 383 KEuros.

- EBE 2022 : 218 KEuros.

- Prix de cession HAI : 605 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 760 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
383 000 €	588 000 €	
€	€	
218 000 €	205 000 €	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **605 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**