

## Belle boulangerie, axe de Dole - Beaune, en Côte d'Or (21)

Annonce **C1251666** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Ville située dans un secteur touristique de la vallée de la Saône, cette boulangerie - pâtisserie ouverte à l'année, sur un axe passant, à proximité de commerces et bénéficiant de stationnements aisés.

Une boutique récemment refaite.

Avec un CA 100 % magasin, sur une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, l'affaire est très bien entretenue, disposant d'un fournil et d'un laboratoire agréables pour travailler.

Possibilité de faire l'acquisition des murs comprenant les locaux de l'exploitation mais également un logement d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> situé au-dessus du commerce, au prix de 251 520 € (les honoraires inclus).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	626 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **457 976 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

